

A . E

I
PROMOTION IMMOBILIÈRE

LA ROQUETTE SUR SIAGNE ENTRE MER ET MONTAGNE

Au Nord de Cannes, nichée au coeur d'une forêt de mimosas, de pins et d'oliviers, la petite ville (5500 habitants) de La-Roquette-sur-Siagne bénéficie d'un emplacement idéal.





À moins de 10 minutes du bassin économique cannois et à proximité immédiate de la technopole de Sophia Antipolis (plus de 2000 entreprises, près de 37000 emplois), La-Roquette-sur-Siagne est le compromis idéal entre nature et mobilité urbaine.

À quelques minutes des plus belles plages de la Côte d'Azur...



Cet environnement actif, pratique et familial est pourvu de nombreux commerces de proximité, moyennes et grandes surfaces, écoles, centres médicaux et équipements sportifs dernier cri.

Le vieux village est perché sur les collines attenantes. Avec sa grande place ombragée, son église en pierres et son marché hebdomadaire, il a conservé sa convivialité et son accent provençal.

À MOINS DE 10 MINUTES



Crèches, écoles maternelles écoles primaires, collège



Parcs et jardins



Centre sportif et parcours de go



Restaurants, services et commerces de proximité, banques



Plages de sable du golfe de la Napoule



Zone commerciale des Tourrades et de Grasse

FACE AUX COLLINES DU TANNERON UNE RÉSIDENCE CALME ET ACCESSIBLE

Proche de tout mais au calme. L'avenue de la République offre l'avantage d'un accès pratique et rapide aux centres économiques de la région. Cet axe verdoyant est bordé par des petites villas, le canal du Béal, creusé par les moines de Lérins au XV^e siècle, et les collines du Tanneron. L'accès à l'autoroute A8 ou à l'échangeur de Cannes-la-Bocca se fait en quelques minutes.

Villa Sarah, grâce à son architecture néo provençale et sa toiture en tuiles traditionnelles, se fond dans son environnement. Bordé de jardins arborés plantés d'essences méditerranéennes, ce petit domaine à taille humaine est pensé pour votre tranquillité. En pied d'immeuble, boutiques et petits commerces de proximité apportent confort et praticité au quotidien des résidents.

Baignés de lumière, les appartements proposent de beaux volumes et sont dotés de larges terrasses et de jardins privatifs face aux collines arpentées par la route du Mimosas. Sous les toits, de superbes appartements en duplex sont découpés en pièces spacieuses et lumineuses.



40 APPARTEMENTS **DU 2 AU 5 PIÈCES**TERRASSES - JARDINS

DUPLEX

Les finitions répondent à l'exigence habituelle d'AEI Promotion. Elles sont étudiées pour le confort des résidents et soignées jusque dans les moindres détails.

- Carrelage en grès cérame.
- Salles de bains et douches en faïence assortie au revêtement de sol.
- Système d'extraction d'air mécanique dans les cuisines, salles de bains et toilettes.
- Éclairage et prise de courant étanche sur les balcons et terrasses.
- Isolation intérieure et extérieure selon étude thermique et acoustique.
- Vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée de l'immeuble.
- Porte palière isoblindée.



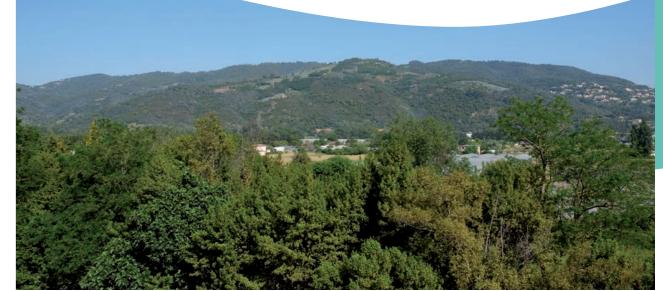


PROCHE DE LA **NATURE**

Les plus belles ballades de la Côte d'Azur s'offrent à vous. Le panorama qui se dévoile depuis les sommets de l'Estérel, les joies de la plage et des sports nautiques à Mandelieu, les sorties nocturnes de la Croisette, aventures toutes proches qui n'attendent que vous. L'écrin de verdure des gorges de la Siagne invite aux baignades et aux pique-niques en famille. Juste en face, le massif du Tanneron est couvert de mimosas et, comme toute la région, bénéficie d'ensoleillement plus de 300 jours par an.



La jolie promenade aménagée le long du canal du Béal, à quelques mètres de la résidence, est idéale pour un jogging matinal dans la verdure ou une promenade en famille aux premières fraîcheurs du soir. De nombreux espaces de jeux pour enfants jalonnent ce sentier qui suit le cours d'eau depuis la chapelle Saint-Jean jusqu'au Centre Culturel et Sportif.





EXIGENCE, MAÎTRE-MOT D'AEI PROMOTION

Fondée en 2001 par Émile Amzallag, AEI Promotion est une entreprise familiale indépendante de promotion-construction de logements, bureaux et locaux commerciaux particulièrement bien implantée sur la Côte d'Azur

Structure jeune et dynamique, notre ambition est de créer et construire des espaces de vie innovants, agréables et durables.

Les compétences diverses de notre équipe se traduisent en atouts majeurs : sélections de bonnes adresses, architectures agréables, constructions pérennes et respect de nos engagements, pour la satisfaction de nos clients.

PROMOTION IMMOBILIÈRE



ADRESSE DU PROGRAMME :

675 Avenue de la République 06550 La Roquette-sur-Siagne

EN VOITURE:

A8 sortie 41 La Bocca.

EN BUS:

Ligne 610 - Cannes/Grasse : axe de l'avenue de la République,

EN TRAIN:

La gare de La Bocca à 8 minutes pour rejoindre toutes les villes de la Côte d'Azur, Nice. Monaco. Menton...

EN AVION:

À 25 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, 2ème aéroport de France.

