

Exigence, maître-mot d'AEI promotion

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise. AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique.

Un soin tout particulier est accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins... tout est là pour atteindre l'objectif : la satisfaction de ses clients.

Excellency : the cornerstone of our company

Driven by family values since its creation in 2001, AEI Promotion designs and realizes residential housing, commercial operations, offices and restructurings. AEI Promotion makes it a point of honour to pay the same attention to each of its achievements and to make them unique.

Special care is given to the conception of its programs and their locations in order to meet all the needs of its clientele: primary residences, secondary residences or property investments.

Respect of its commitments, quality of construction, professional expertise to advise and direct you towards the choices that are best adapted to your needs... everything is designed to reach our goal: the satisfaction of the customer.



A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Au cœur des collines,
une vie calme et élégante.

Trois des plus beaux golfs de la Côte d'Azur, le Victoria Golf Club, le Country Club de Cannes et la Grande Bastide, se posent sur les pentes vallonnées d'un paysage de rêve. Niché à l'ombre des collines et des pinèdes, entre Mougins et Biot, à quelques minutes de l'effervescence de la Croisette, Valbonne offre un cadre inestimable fait de luxe, de calme et de sérénité.

Three of the most beautiful golf clubs of the Côte d'Azur; the Victoria Golf Club, the Cannes Country Club, and the Grande Bastide are located on the curved hills of a dreamlike scenery. Located in the shade of the hills and the pine forests between Mougins and Biot, a few minutes away from the excitement of the Croisette, Valbonne offers a priceless setting of luxury, calm and serenity.

At the heart of the hills,
an elegant and quiet
lifestyle.



DM
Le domaine de Margot



Valbonne, le calme des collines, le prestige de la Riviera.

Places et fontaines, arcades et rues ombragées, enduits colorés, vallons secrets... Valbonne est un authentique village provençal pittoresque et plein de charme. Pourvu de nombreux avantages pratiques, le village est doté d'établissements scolaires de la crèche au

lycée, de nombreux commerces, restaurants et d'équipements sportifs de qualité. Quelques minutes en voiture suffisent pour rejoindre les plages et l'animation culturelle et festive de Cannes, Antibes, Juan-les-Pins ou le centre urbain de Nice.



Valbonne, the calm of the hills, the prestige of the Riviera.

Village squares and fountains, arcades and shaded streets, colourful facades, secret valleys, Valbonne is an authentic provincial village, picturesque and full of charm. Gifted with many practical advantages, the village has a strong schooling system from nurseries to high schools, many shops, restaurants and significant sporting facilities.

A few minutes by car are enough to reach the beaches and the cultural and festive animation of Cannes, Antibes, Juan les Pins or the urban centre of Nice.



Le vieux village de Valbonne
The old village of Valbonne

Sophia Antipolis, high-tech, nature et villages séculaires...

Valbonne accueille sur son territoire plus de la moitié de la technopole de Sophia Antipolis, numéro 1 en Europe. Sa réputation n'est plus à faire avec ses 4500 chercheurs, 5500 étudiants, 2200 entreprises et 36000 emplois qui représentent 8,5% des actifs des Alpes-Maritimes. Là, au creux des collines, dans un cadre naturel somptueux, se marient dynamisme économique et qualité de vie agréable.

Valbonne hosts on its territory over half of Sophia Antipolis's technological hub, which is the biggest one in Europe. Its reputation is already made with 4500 researchers, 5500 students, 2200 companies and 36000 jobs, which represents 8.5% of the total employees in the Alpes-Maritimes. There, in the hollows of the hills, in a sumptuous natural setting, economic dynamism and the quality of pleasant life are combined.

Sophia Antipolis, high technology, nature and secular villages...



Le parc départemental et le fleuve de la Brague
The departemental park and the « Brague river »



Cap d'Antibes, un décor de rêve
Cap d'Antibes, a dream setting



DM
Le domaine de Margot



À Flanc de colline,
un parc privé pour
11 privilégiés

On the hillside,
a private park
for 11 privileged
apartments.

Appartement ou duplex, terrasse ou jardin privatif.

Entouré d'un muret de pierres surmonté d'une grille discrète, le Domaine de Margot s'insère dans un environnement de rues résidentielles, véritable cocon végétal sur un terrain en restanques idéalement orienté Est/Ouest. Son architecture aux accents méditerranéens allie subtilement les toitures en tuiles et les enduits colorés traditionnels aux corniches blanches et façades aux lignes contemporaines et élégantes. Ce lieu de vie confidentiel s'ouvre sur la fraîcheur des jardins intérieurs et décline une gamme d'appartements de standing qui saura séduire les plus exigeants.

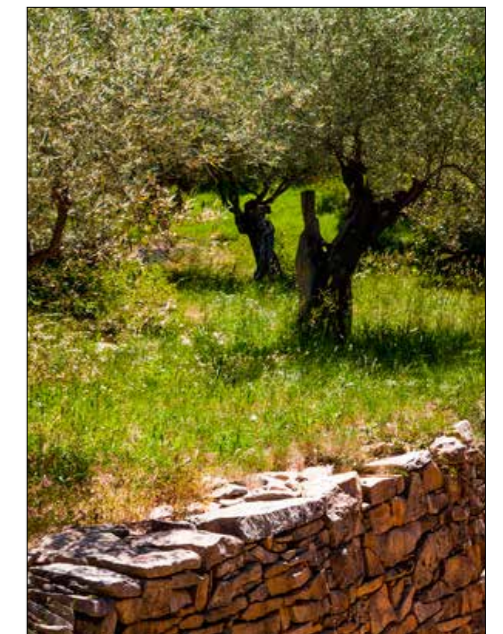
Surrounded by a stone wall with a discreet gate, the Domaine de Margot blends into a residential environment; a true cocoon of vegetation on a plot of land ideally East and West-facing. Its Mediterranean inspired architecture subtly combines tiled roofs and traditionally coloured exteriors, white cornices with contemporary and elegant facades. This privileged location opens up onto the freshness interior gardens and offers a range of luxury apartments that will seduce the most demanding people.

Apartment or duplex, terrace or private garden.



Cadre de vie
contemporain
& qualité de vie
intemporelle.

Contemporary
living condition and
a timeless quality
of life.



La qualité des prestations.

À l'image de ses nombreuses réalisations, AEI s'attache avec la même rigueur et son professionnalisme reconnu, à la qualité des finitions et à la pérennité des matériaux, tant pour les parties communes que privées.
Confort et économies d'énergie sont aujourd'hui indissociables. C'est la raison pour laquelle AEI a sélectionné avec le plus grand soin des prestations haut de gamme : de grandes baies vitrées dotées de double vitrage, des volets roulants électriques dans les séjours, un large choix de carrelages grand format, des salles de bains équipées de meubles vasques avec miroir et des finitions de qualité. La sécurité est assurée par un portail équipé d'un vidéophone et des portes palières isoblindées garantissant la sérénité des résidents.

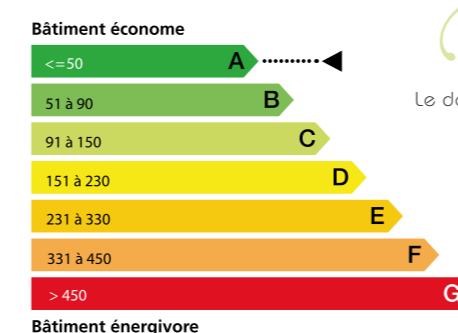
Like its many achievements, AEI displays the same rigour and professionalism in the quality of finishes and the durability of materials, for common parts and private areas alike.

As AEI strives to combine comfort with energy-saving qualities, it has carefully selected top-of-the-range services: large windows with double glazing, electric shutters in the living rooms, a large choice of large-format tiles, bathrooms equipped with vanity units with mirrors and quality touches. Security is ensured by a gate equipped with a videophone and armoured landing doors guaranteeing the serenity of the residents.

The quality of services.

Le Domaine de Margot répond aux normes de la RT 2012 et propose des logements bénéficiant d'une haute performance énergétique, garantie d'un investissement pérenne, d'importantes baisses des consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité.

The Domaine de Margot meets the standards of The RT 2012 and offers housing with high energy performance, guarantees a long term investment and significant reduction in current consumption of heating, water and electricity.



Etiquette énergétique en kWhep/m²/an





Le parc, agrandissement naturel de votre espace de vie.

Convivialité, confort et bien-être sont garantis par le petit nombre d'appartements de la résidence. Déclinés du 2 au 4 pièces, les plans sont optimisés dans les moindres détails, offrant un vaste séjour, de belles orientations ensoleillées et un parfait équilibre entre sphère intime et lieux de vie. Tous les espaces de réception sont prolongés d'une belle terrasse ou d'un jardin privatif pour profiter de la nature apaisante qui baigne le Domaine de Margot.

Conviviality, comfort and well-being are guaranteed by the small number of apartments in the residence. Ranging from 2 to 4 rooms, the plans are optimised to the smallest detail, offering a vast living space, beautiful sunny orientations and a perfect balance between personal space and community living. All living areas are extended by a beautiful terrace or a private garden to enjoy the soothing nature that surrounds the Domaine de Margot.

The park, natural expansion of your living space.

Nos réalisations sur la Côte d'Azur / Our properties on the Riviera

CŒUR SAINT-SAUVEUR
Le Cannet - 06110



NICE VIEW
Nice - 06000



DOMAINE DU BOIS DORÉ
Valbonne - 06560



A égale distance de Cannes et de Juan-les-Pins.

On an equal distance from Cannes and Juan-les-Pins.

Par route : Suivre la direction Antibes, puis Valbonne. Par l'autoroute A8, en venant d'Aix-en-Provence : sortie 42 Cannes-Mougins. Et en venant de Nice : sortie 44 Antibes, puis suivre les panneaux directionnels Valbonne.

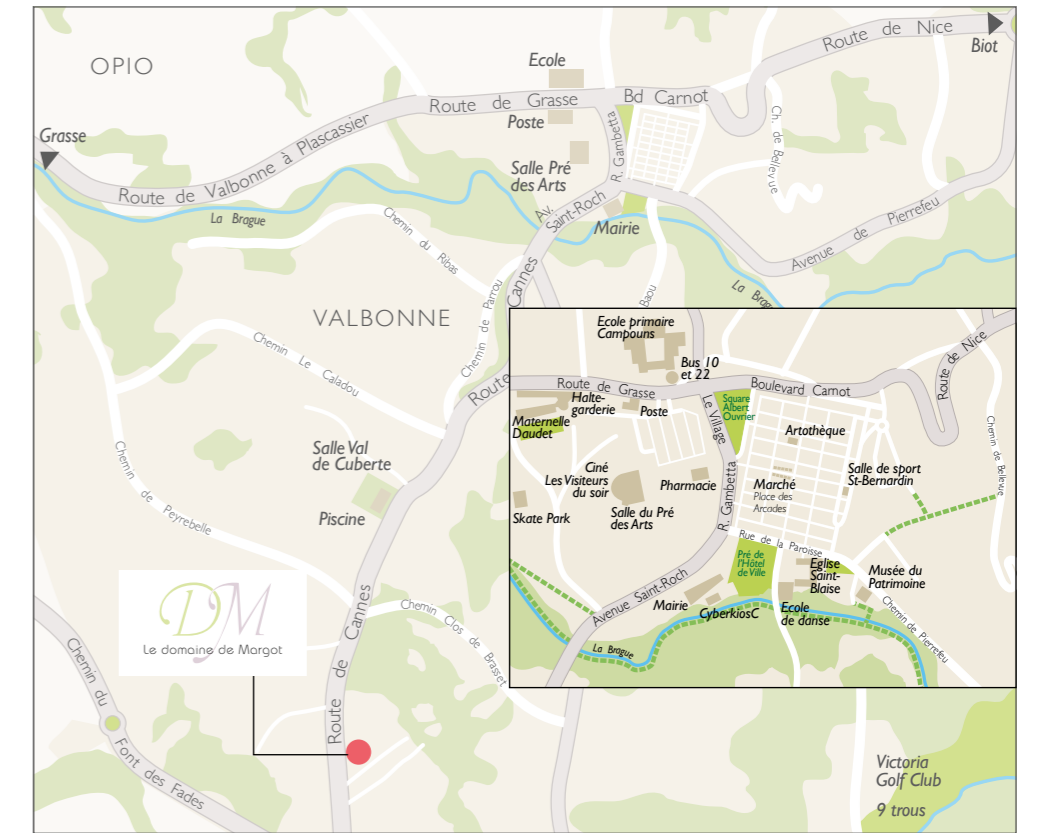
By car: Follow the direction Antibes then Valbonne. By the A8 highway, coming from Aix-en-Provence: take the exit 42 Cannes-Mougins. And coming from Nice: take the exit 44 Antibes, then follow the directional signs Valbonne.

Par train : La gare d'Antibes à environ 15 minutes de voiture. Des bus du réseau Envibus assurent également la liaison entre la gare d'Antibes et Valbonne.

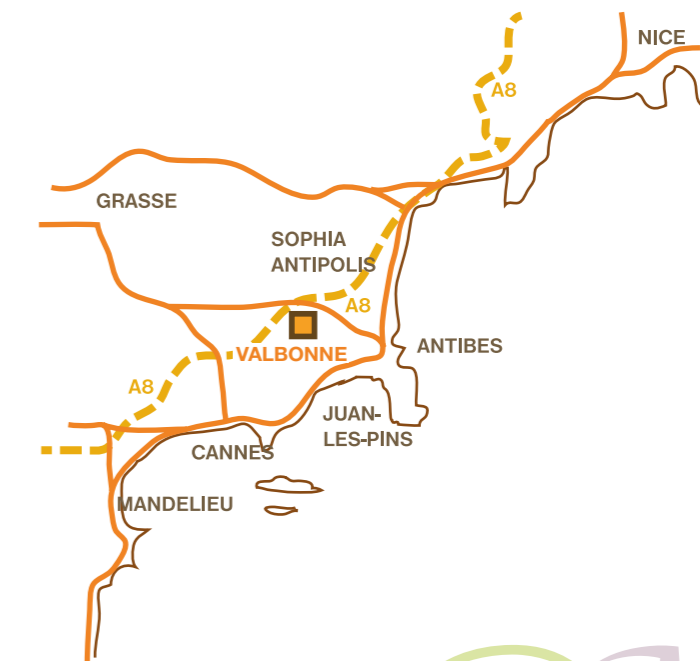
By train: Antibes station is about 15 minutes away by car. The Envibus network also provide the link between the station of Antibes and Valbonne.

Par avion : Par l'autoroute A8, l'accès à Valbonne depuis l'Aéroport de Nice Côte d'Azur est à environ 20 minutes.

By plane: By the A8 highway the access to Valbonne from Nice Cote d'Azur Airport is about 20 minutes away.



1437 Route de Cannes - 06560 Valbonne



DM
Le domaine de Margot

domaine-margot.com

Suivez nos actualités sur Facebook

AEI PROMOTION

53, rue d'Antibes - 06400 CANNES - 04 97 06 23 30 - Email : contact@aepromotion.com - aepromotion.com

COBRA - n° Vert : 0805 620 070 - Illustrateur : Claude Trouche, Maxime Corbeau - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Crédits Photos : Palomba, Guignard, Lannetronne, Duranti, Trillaud, Moirenc - Wallis / Antonio Guillem istock / Weseetheword. Illustration intérieur due à la libre interprétation de l'artiste.