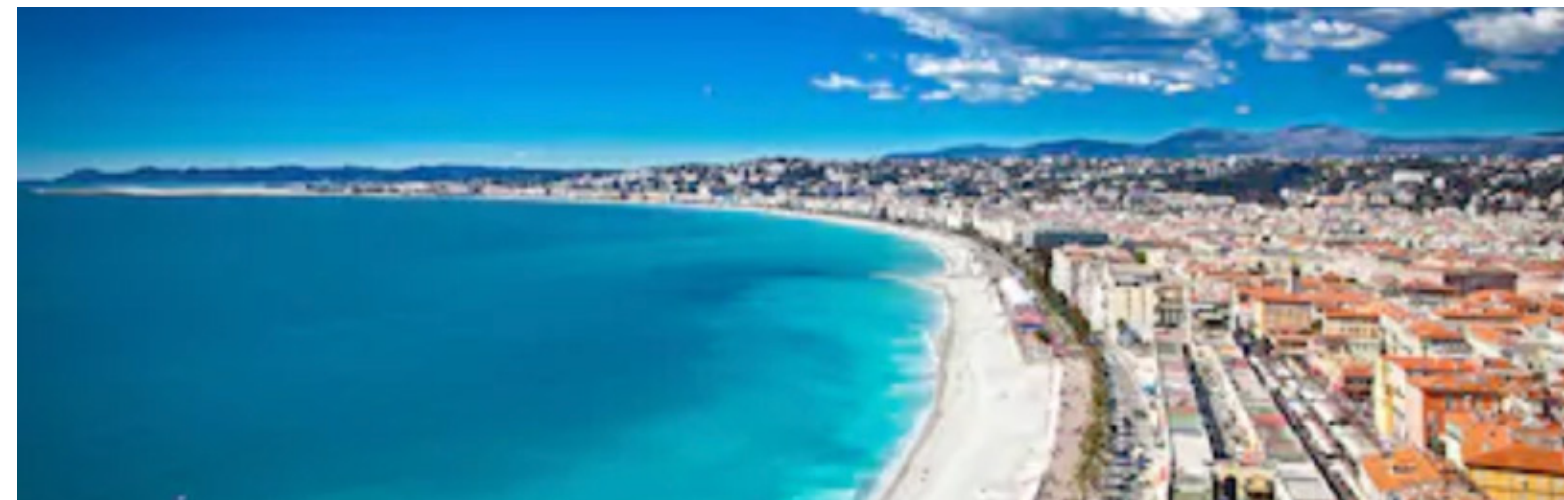


LES TERRASSES
DE LISA

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

VIVRE LA CÔTE D'AZUR CÔTÉ NATURE



Vence, une qualité de vie authentique et pratique

Aux portes de Nice, Vence allie le charme, la convivialité et la douceur de vivre. Face au panorama grandiose de la Méditerranée, et adossée aux baous, Vence raconte son passé médiéval au travers de ses rues étroites aux façades authentiques, de ses places, de ses fontaines et de son riche patrimoine. Ville d'Art, les paysages bucoliques de Vence ont inspiré les plus grands dont Matisse,

Chagall, Dufy, Soutine, Dubuffet. Sa programmation culturelle importante est marquée par le célèbre festival de musique du Monde, les « Nuits du Sud ». Vence est une ville qui se savoure au quotidien avec ses nombreux commerces à l'accueil chaleureux et son grand marché du vendredi matin. Elle est également dotée d'équipements sportifs et scolaires, jusqu'au lycée, et même de formations universitaires. ■



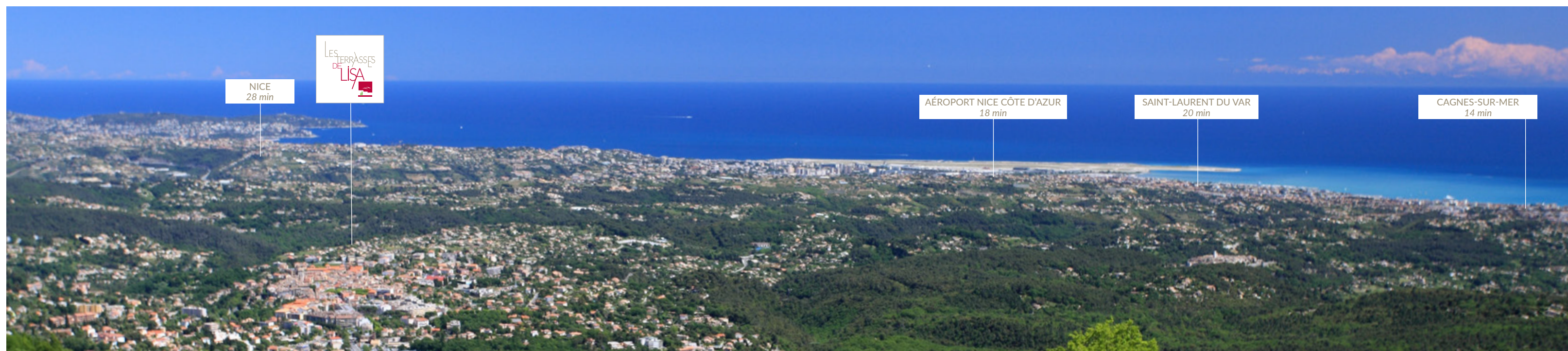
Le cœur secret de la Côte d'Azur

Vence bénéficie d'une situation stratégique au cœur de la puissante métropole Nice Côte d'Azur. Le bus ou l'autoroute A8 permettent de relier les nombreux bassins d'emplois de la Vallée du Var, de Nice à Carros et la technopole de Sophia Antipolis. À 10 minutes en voiture, Polygone Riviera accueille une centaine de boutiques, des restaurants, un cinéma, un casino et plusieurs grandes surfaces spécialisées. A quelques minutes, la Méditerranée déroule ses plages de sable fin et ses ports de plaisance s'ouvrent sur un spectacle d'Azur permanent. ■

LA MÉTROPOLE EN CHIFFRES

Sources :
Métropole
Nice Côte d'Azur

- > 49 communes
- > 550 000 habitants
- > 1 400 km²
- > 220 000 emplois
- > 35 000 étudiants
- > 10 millions de touristes par an
- > 2^{ème} destination touristique de France
- > 2^{ème} destination pour le tourisme d'affaires : 400 manifestations et 500 000 congressistes par an



UN BELVÉDAIRE CONTEMPORAIN SUR UN OCÉAN DE NATURE



Situées au cœur d'un quartier résidentiel à quelques minutes du centre historique, les Terrasses de Lisa profitent pleinement de la déclivité naturelle du terrain, épousant parfaitement ses courbes en restanques arborées. Ici tout est dédié au bien-être et à la plénitude. La résidence s'ouvre sur une vue panoramique

Un écrin résidentiel intimiste baigné de lumière

vers les collines environnantes. Les cheminements piétonniers se bordent de multiples essences méditerranéennes. Les parkings sont enterrés sous une pergola végétalisée. Tout est pensé pour préserver l'écrin naturel qui abrite Les Terrasses de Lisa. L'architecture contemporaine, entre volume et légèreté, est rythmée par la

verdure des jardins en restanques. Les lignes élégantes, inspirées par Mondrian, habillent les façades des deux petits bâtiments. Celles-ci s'animent d'enduits légers aux couleurs douces, ponctuées d'ocre rouge méditerranéen, soulignées par des garde-corps contemporains en aluminium. ■



Bien-être, sérénité et confort

Les Terrasses de Lisa se placent sous le signe de l'intimité. Vingt appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, offrent convivialité et bien-être au quotidien grâce à des plans optimisés. La conception des appartements décline toutes les valeurs du confort contemporain : beaux volumes intérieurs, équilibre

idéal entre sphère intime et lieux de partage, cuisines ouvertes, vastes séjours et de larges baies vitrées accueillant une lumière naturelle. A chacun son art de vivre méditerranéen ! Les surfaces extérieures prolongent les séjours : balcons d'angle ensoleillés, fraîches loggias ou intimes jardins privés.

Les appartements du dernier étage s'ouvrent sur de magnifiques terrasses parées de verdure, espaces de réception au panorama somptueux sur les collines avoisinantes. ■

LES TERRASSES
DE LISA

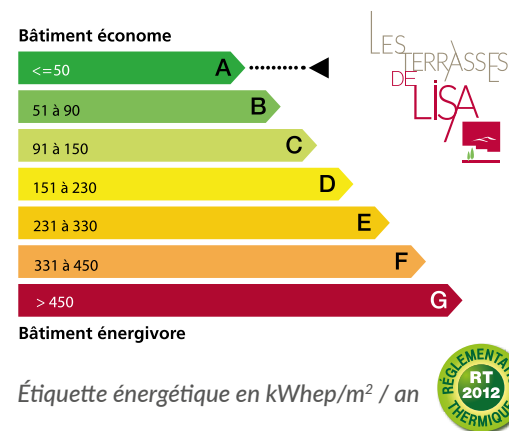




DES APPARTEMENTS SOUS LE SIGNE DE L'EXCELLENCE

AEI, promoteur écoresponsable

Les Terrasses de Lisa répondent aux normes de la RT 2012 et proposent des logements bénéficiant d'une haute performance énergétique, d'une isolation thermique et acoustique dernière génération, garanties d'un investissement pérenne et de consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité réduites. ■



La qualité des prestations

À l'image de ses nombreuses réalisations, AEI Promotion s'attache avec la même rigueur et son professionnalisme reconnu, à la qualité des finitions et à la pérennité des matériaux, tant pour les parties communes que privatives. Confort et économies d'énergie sont aujourd'hui indissociables. C'est la raison pour laquelle AEI Promotion a sélectionné avec le plus grand soin

des prestations haut de gamme : de grandes baies vitrées dotées de double vitrage, des volets roulants électriques dans les séjours, un large choix de carrelages grand format, des salles de bains équipées de meubles vasques avec miroir et des finitions de qualité. La sécurité est assurée par un portail équipé d'un vidéophone et des portes palières isobloquées garantissant la sérénité des résidents. ■

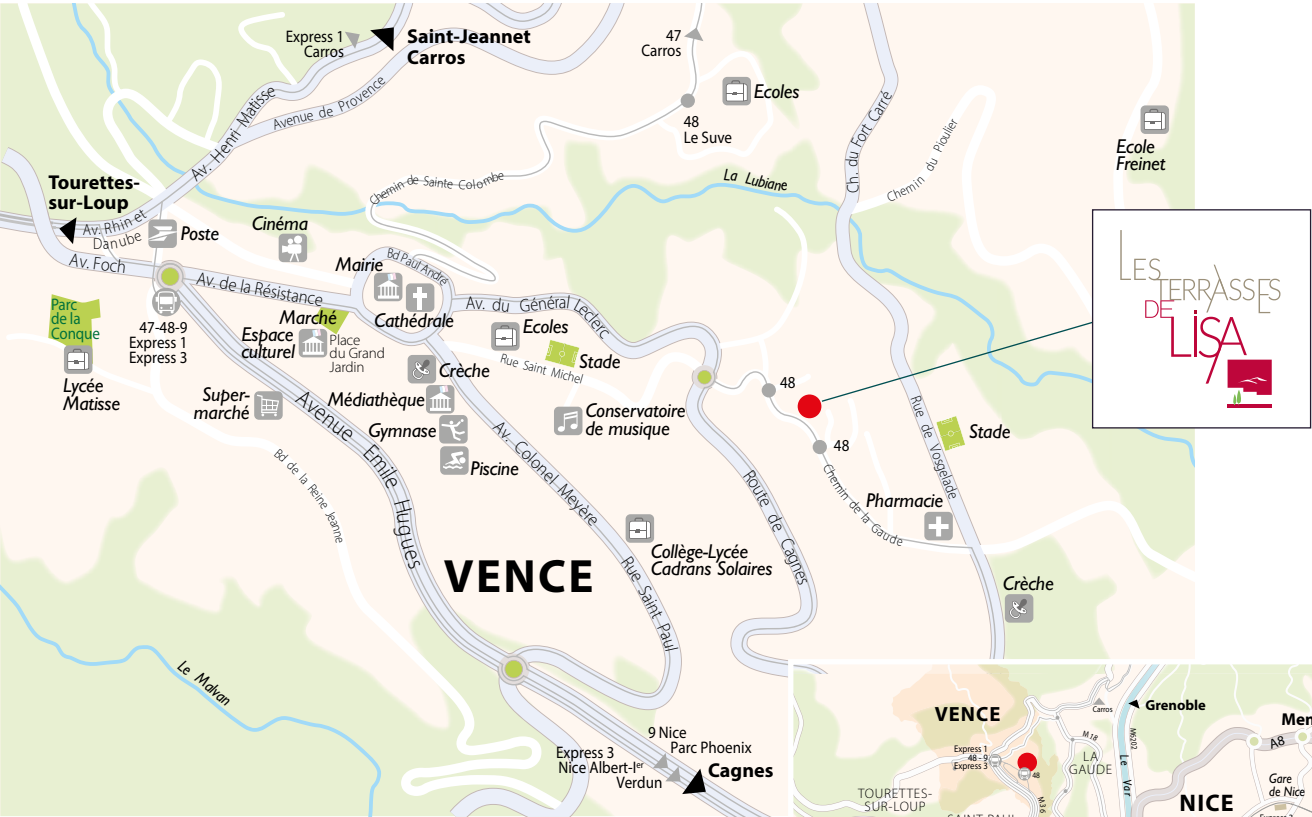


AEI PROMOTION

EXIGENCE ET RECHERCHE DE SATISFACTION DEPUIS 2001

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise. AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique. Un soin tout particulier est

accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements, pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins... tout est là pour atteindre l'objectif : la satisfaction de ses clients. ■



Des accès nombreux et pratiques

Voiture

Autoroute A8 à 15 minutes vers Aix-Marseille, Cannes, Nice, l'Italie.

Bus

La commune est desservie par plusieurs lignes de bus :
Ligne de desserte interne 48 Vence Le Suve. Arrêt de bus « Paoutaouchoun » à 50 m
Ligne Express 1 Vence-Carros Z.I
Ligne Express 3 Vence – Nice Centre Ville / Albert 1^{er} – Verdun
Ligne à effet tram 9 Vence / Nice Parc Phoenix (connexion au tramway ligne 2)
Ligne de desserte interne 46 Vence Bergerie / Vence le Taude
Ligne intercommunale 47 Vence, Saint-Jeannet, Gattières et Carros.

Train

Gare de Cagnes-sur-Mer à 15 minutes.

Avion

Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 18 minutes.
Liaisons nationales, internationales et low cost.



A . E
I
PROMOTION IMMOBILIÈRE

53, rue d'Antibes. 06400 Cannes. France
Phone : +33 (0)4 97 06 23 30 - Fax : +33 (0)4 97 06 23 31
contact@aiepromotion.com - www.aiepromotion.com