

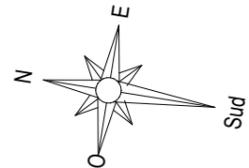
**Légende:**  
 — Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



**Echelle:**



**NOTA:**  
 Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**A . E**  
**I**  
 PROMOTION IMMOBILIÈRE  
[www.aeipromotion.com](http://www.aeipromotion.com)

**DM**  
 Le domaine de Margot  
 1437 Rte de Cannes 06560 Valbonne



**3 pièces** **n°B03**

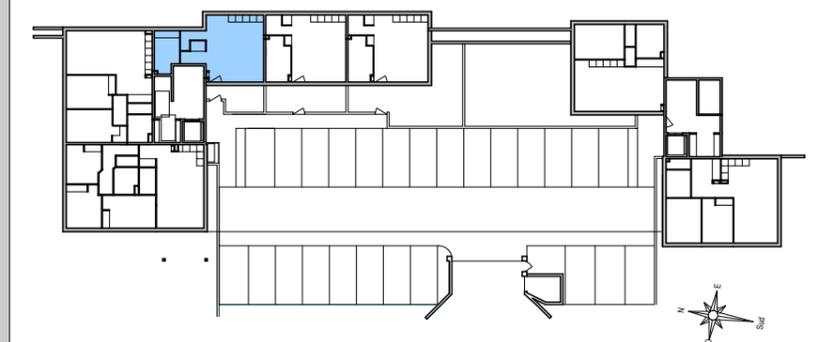
**Duplex Niveau R+1**

**SURFACES HABITABLES**

<b>RDC</b>	
Séjour :	30,71 m <sup>2</sup>
SdE:	6,11 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Dégagement:	6,35 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.:	10,71 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.:	10,55 m <sup>2</sup>
WC:	1,32 m <sup>2</sup>
SdB:	6,79 m <sup>2</sup>
<b>Total SHAB:</b>	<b>72,54 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Jardin RDC + R+1:	environ 139,73 m <sup>2</sup>
Terrasse R+1:	7,00 m <sup>2</sup>



Route de Cannes