

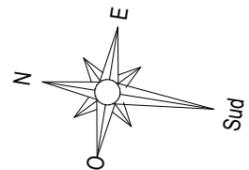
**Légende:**  
 — Cloison fusible  
 F: Fenêtre  
 PF: Porte Fenêtre  
 Pl.: Placard



**Echelle:**



**NOTA:**  
 Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
 La hauteur sous plafond est d'environ 2,50m.  
 Les retombées soffites, faux-plafond, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif.



**A . E**  
**I**  
 PROMOTION IMMOBILIÈRE  
[www.aeipromotion.com](http://www.aeipromotion.com)



Le domaine de Margot

1437 Rte de Cannes 06560 Valbonne



3 pièces

n°B04

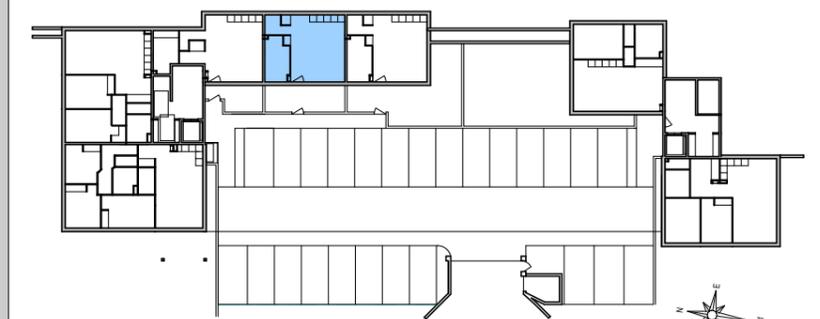
Duplex Niveau RDC

**SURFACES HABITABLES**

<b>RDC</b>	
Séjour :	27,31 m <sup>2</sup>
SdE :	7,50 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Dégagement + Pl.:	5,27 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.:	10,14 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.:	13,05 m <sup>2</sup>
WC:	1,79 m <sup>2</sup>
SdB:	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Total SHAB:</b>	<b>69,32 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Jardin RDC + R+1:	environ 104,31 m <sup>2</sup>
Terrasse RDC:	5,00 m <sup>2</sup>



Route de Cannes

Indice 0

10 Juin 2019