



*Les* Tellines

A . E

I

---

PROMOTION IMMOBILIÈRE

---

## GOLFE-JUAN (06)

### Au cœur de la Côte d'Azur, une destination de charme entre mer et collines

Nichée entre Cannes et Antibes-Juan les Pins, Golfe Juan est une station balnéaire réputée qui attire chaque année les amoureux de la mer, du soleil et de la French Riviera.

Au cœur de la Baie de Juan, face aux îles de Lerins, la ville offre une qualité de vie sans égale.

Le long du port, l'enfilade de restaurants, bars et boutiques, mène jusqu'au Théâtre de la Mer, scène active et réputée. Les plages de sable fin baignent la Méditerranée et invitent à se prélasser dans la douceur d'un climat unique.

Sur la colline verdoyante, Vallauris regorge d'ateliers d'artistes où Picasso et Jean Marais y ont vécu leurs plus belles heures créatives. La dynamique technopole de Sophia-Antipolis, à quelques minutes en voiture, accueille de nombreuses entreprises, réunies au sein d'un immense bassin d'emplois.

La ville est au cœur de la Côte d'Azur active et festive.

À Golfe-Juan, vous succomberez inévitablement au charme du petit paradis Azuréen!

### *Golfe-Juan... In the heart of the Côte d'Azur, a charming destination between blue sea and hills*

Nested between Cannes and Antibes-Juan les Pins, Golfe Juan is a well-known seaside resort, attracting fans of the sea, the sun and the French Riviera each year.

Located in the middle of Baie de Juan, opposite the Lerins islands, the town offers an outstanding quality of life.

Along the port, you'll find a succession of restaurants, bars and shops leading to the Théâtre de la Mer, a very active and well-known performance venue.

The fine sandy beaches are lapped by the Mediterranean, providing the perfect place to relax and enjoy the area's gentle, unique climate.

Up on the leafy hillside, Vallauris includes a wealth of artists' studios where Picasso and Jean Marais enjoyed some of the most creative periods in their careers. Just a few minutes away by car, the dynamic Technopole site in Sophia-Antipolis is home to numerous companies located in a huge employment area. The town lies at the very heart of the vibrant and festive French Riviera.

In Golfe-Juan, you'll be captivated by the undeniable charm of the Riviera, a little corner of heaven in southern France !



Entre Antibes et Cannes, votre nouvelle adresse à 150m du Port



*Between Antibes and Cannes, your new address 150m from the harbour*

## Une petite résidence de seulement 10 appartements à deux pas des commerces et des plages de Golfe-Juan

La résidence s'érige au cœur de Golfe-Juan à 150 mètres à pied du port de plaisance et de la mer dans un endroit verdoyant proche des commerces du centre-ville.

Son beau jardin aux essences méditerranéennes est un écrin pour quelques privilégiés. Ces derniers auront le choix entre des appartements du 2 au 5 pièces, idéalement agencés et bénéficiant de très belles surfaces.

Les profondes terrasses prolongeant les séjours vous permettront de profiter pleinement du soleil du Sud. Une vie de rêve entre mer et ville !



## *A charming residence for only 10 privileged owners close to the shops and beaches of Golfe-Juan*

The apartment building is located in the center of Golfe-Juan, 150 meters on foot from the marina and the sea, in a leafy setting near the town centre shops.

Its attractive garden with Mediterranean vegetation provides a marvellous setting for its lucky residents. They will have the choice of 2 to 5-roomed spacious and superbly laid-out apartments.

The roomy terraces form a natural extension to the lounges, enabling you to get the most from the warm southern sun. Enjoy your dream life between the sea and the town!







## Prestations de standing

Une sélection de prestations de qualité, tant dans les parties communes que privatives, des matériaux pérennes et valorisant les choix esthétiques de l'architecte, les dernières innovations techniques adaptées aux exigences du label de la réglementation thermique 2012, tels sont les engagements de AEI Promotion pour ce site d'exception.

La sécurité est assurée par un vidéophone, une porte palière isoblindée garantissant la sérénité des résidents.

À l'image de ses nombreuses réalisations sur la Côte d'Azur, AEI Promotion se démarque par la rigueur appliquée à la qualité des constructions et au détail des finitions dans chacun de ses projets.

## Quality services

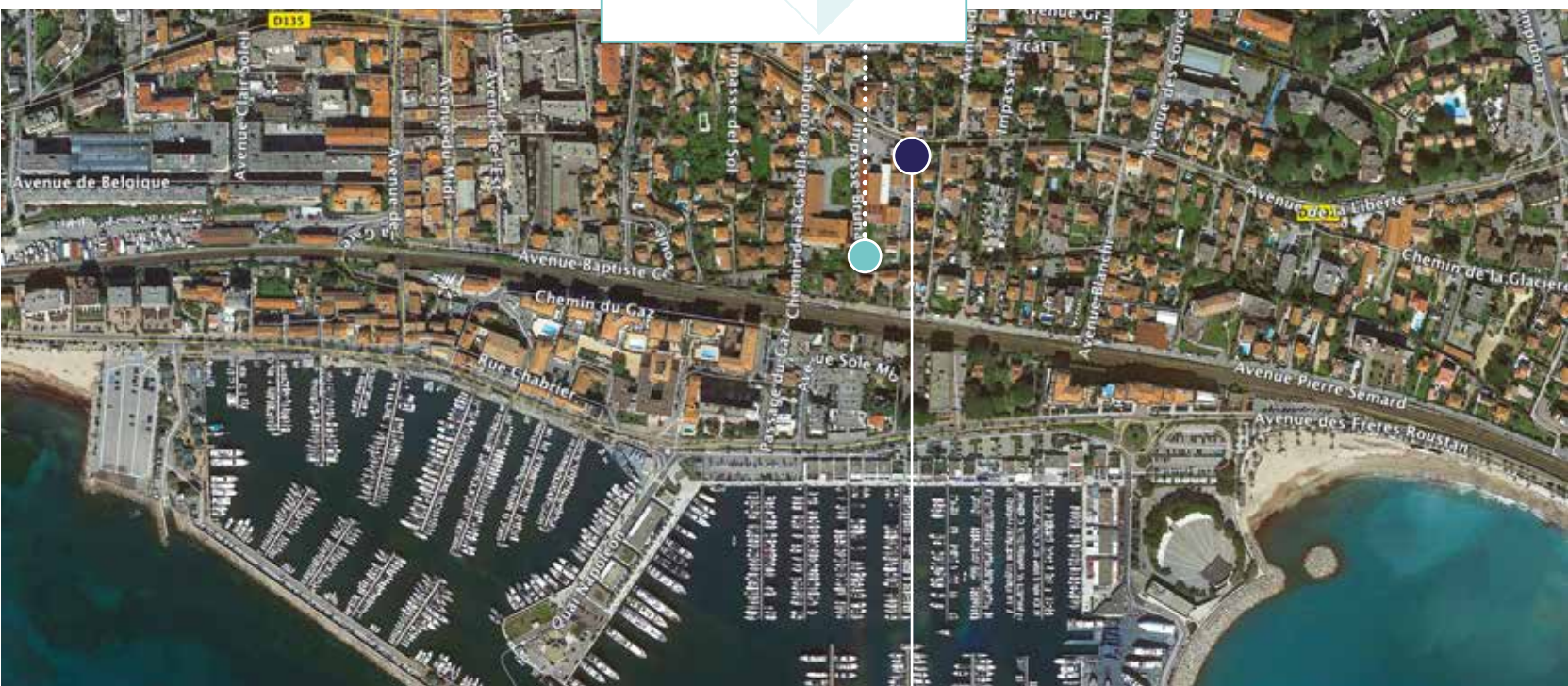
A selection of high-quality features both in the common and private areas, long lasting materials which further enhance the aesthetic features created by the architect and the latest technical innovations adapted to the requirements of the 2012 heat regulation label are just some of AEI Promotion's commitments on this outstanding site.

Added security is guaranteed by a videophone, with a landing door that fulfils exacting insulation and security standards for the peace of mind of residents.

As seen with its numerous developments on the French Riviera, AEI Promotion stands out for its highly demanding construction quality and the extreme detail shown to the finishes on each of its projects.



Les Tellines



ESPACE DE VENTE / SALES AREA  
144, Avenue de la Liberté  
06220 Golfe-Juan (France)

**+ 33 (0)4.97.06.23.30**  
[www.aeipromotion.com](http://www.aeipromotion.com)

## EXIGENCE MAÎTRE-MOT D'AEI PROMOTION

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise. AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique.

Un soin tout particulier est accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements, pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins, tous nos efforts n'ont qu'un objectif : la satisfaction de nos clients.

## EXCELLENCY THE CORNERSTONE OF OUR COMPANY

Driven by family values since its creation in 2001, AEI Promotion designs and realizes residential housing, commercial operations, offices and restructurings. AEI Promotion makes it a point of honour to pay the same attention to each of its achievements and to make them unique.

Special care is given to the conception of its programs and their locations in order to meet all the needs of its clientele : primary residences, secondary residences or rental investments.

Whether we're talking about strict compliance with our commitments, guaranteeing high construction quality or showing a genuine willingness to listen so as to be able to advise you and help you make the choices best suited to your needs, all of our efforts are focused on one goal: ensuring total satisfaction for our clients.

## Nos réalisations *Our achievements*



LES HAUTS DU GOLFE / Vallauris



RIVIERA MELODY / Juan-les-Pins



NICE VIEW / Nice

# A . E I

PROMOTION IMMOBILIÈRE