

niceview

A quelques minutes
du cœur de ville et
à proximité des grands axes



Aéroport :

À 16 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, liaisons nationales, internationales et low cost.

Gares :

- À 10 minutes de la Gare Nice Ville, TGV, TER, lignes nationales et internationales.
- À 15 minutes de la Gare SNCF de Riquier, lignes TER.

Route :

- À 10 minutes de la sortie 54 Nice Nord de l'Autoroute A8, vers Monaco / Frontière Italienne et Aix / Marseille.
- À 10 minutes de la voie rapide Pierre Mathis vers Nice Ouest /Aéroport.

Tramway : Ligne 1 (un tramway toutes les 4 minutes aux heures de pointe) :

- À 10 minutes à pied, station « Gorbella » vers Henri Sappia.
- À 14 minutes à pied station « Valrose Université » vers Hôpital Pasteur.

En 2019, une 2^{ème} ligne de tramway T2 « ligne Ouest / Est » jusqu'à l'Aéroport de Nice, liaison avec la ligne 1 à la station Jean Médecin.

Bus : À proximité immédiate de la résidence la station « Cyrnos » :

- Ligne 4 : Las Planas - Hôpital Pasteur (via Gare SNCF Thiers).
- Ligne 7 : Saint-Sylvestre - Riquier (via Gambetta, Pastorelli, Hôpital St-Roch).
- Ligne 72 : Nice Righi - Nice Gambetta.
- Ligne N3 : Noctambus Nord, Promenade des Arts - Las Planas - Henri Sappia.

Vélo Bleu :

À 3 minutes à pied, la station de vélos bleu n° 168. Station Auto Bleue, «Nice Cyrille Besset ».

COBES - n° Vert : 0805 620 070 - illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. - Crédits photos : Trillaud/wallis.fr - Karantonis82 - wallis84a - apricot - girata - Elenalwiese - Alexander - Flying Colours - Sorkov Dimitri - OS-17

niceview

53, rue d'Antibes - 06400 CANNES

04 97 06 23 30

Email : contact@aeipromotion.com

www.aeipromotion.com

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

A . E
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE



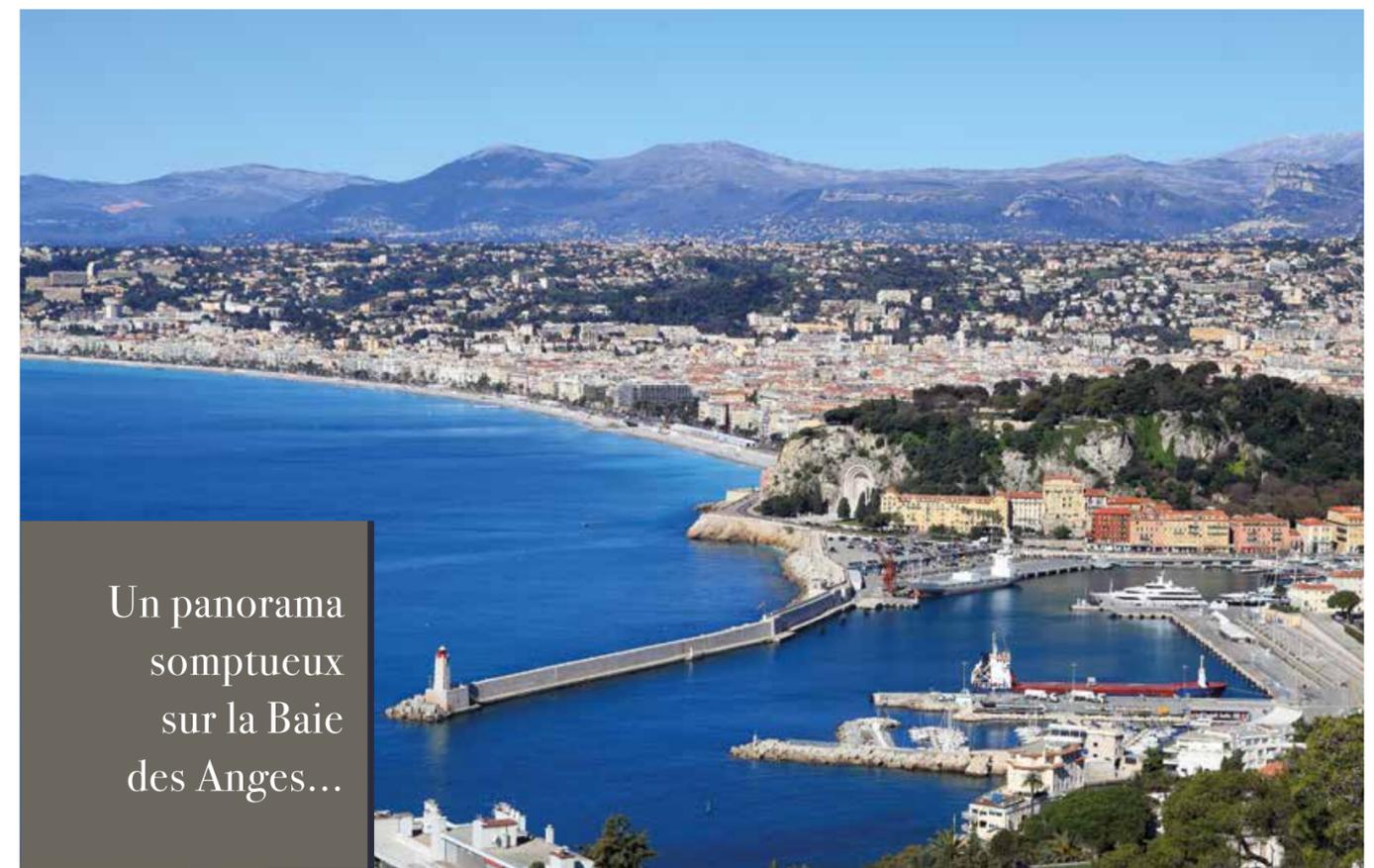
Une adresse très en vues sur les collines et la mer à l'horizon

À pied de la colline de Pessicart, "Nice View" s'établit dans un quartier recherché qui offre toutes les commodités pour une vie facile : écoles, facultés de Médecine et des sciences de l'Université de Nice, commerces, services sont à quelques pas. Un réseau performant de transport en commun est

à la disposition des résidents. L'arrêt de Bus Cymos à deux pas de la résidence est desservi par 2 lignes. Le tramway, situé à 5 minutes à pied, permet de rejoindre en 5 stations la Promenade des Anglais et l'effervescence du cœur de Nice.

A highly sought after address

At the foot of the Pessicart hill, « Nice View » is built in a sought after neighborhood offering all commodities for an easy lifestyle: schools, the Faculty of Medicine and Science of the University of Nice, shops, and services are all a few steps away. An efficient network of public transport is also available to the residents. Two bus routes serve the Cymos bus stop in front of the residence. The tram, only a 5-minute walk away, allows for the Promenade des Anglais and the effervescent heart of the city to be reached in 5 stops.



Un panorama somptueux sur la Baie des Anges...

La Côte d'Azur
sous toutes ses splendeurs
The Riviera in all its glory

Capitale de la Côte d'Azur, entre les sommets du Mercantour et la courbe indigo de la Baie des Anges, Nice séduit par sa qualité de vie et la douceur de son climat. Élevée au rang de perle de la Riviera, Nissa la Bella occupe toujours le devant de la scène par la richesse de sa vie culturelle et son dynamisme économique.

As the capital of the Cote d'Azur, between the peaks of the Mercantour and the indigo curve of the Baie des Anges, Nice appeals by its quality of life and the sweetness of its climate. Raised to the rank of pearl of the Riviera, Nissa la Bella remains the frontrunner due to the richness of its cultural life and its dynamic economy.



Architecture
classique
et confort
contemporain



Savourez le calme résidentiel

Profitant pleinement de sa situation à flanc de colline, "Nice View" suit harmonieusement les courbes du terrain dans une parfaite intégration à l'environnement verdoyant et citadin. La résidence marie charme, prestige et points de vue imprenables sur la Méditerranée ou sur la colline de Cimiez. Nous nous sommes attachés à des valeurs architecturales classiques aux inspirations « Mansart » avec ses capucines sous la toiture en zinc. Les façades se rythment d'une succession de terrasses et de balcons présageant d'espaces de vie lumineux. Le projet offre ainsi la promesse d'une vie empreinte de quiétude et de sérénité.

Savor the suburban calm

Fully enjoying its hillside location, "Nice View" seamlessly adopts the curves of the land, integrating perfectly into the green and urban environment. The residence unites charm, prestige and unrivalled views on the Mediterranean and on the Cimiez hillside. We have embraced classical architectural values inspired by Mansart with nasturtiums under zinc roofing. The facades of the residence are comprised of a serie of terraces and balconies opening to luminous living spaces. This way, the development offers the promise of a life filled with quietude and serenity.

Des appartements pour répondre à vos envies

Les surfaces fonctionnelles du studio au 3 pièces répondent à toutes les envies d'habiter. Les plans ont été soigneusement étudiés et le confort de vie contemporain est de mise. Tous offrent un cachet et un agrément de chaque instant : vaste espace intérieur baigné de lumière naturelle, belle terrasse avec vue prolongeant le grand séjour, cuisine américaine pour plus de volume... Le niveau d'équipement répond aux attentes de sécurité et de bien-être des plus exigeants. L'adresse et la signature «A.E.I.» garantissent à votre patrimoine une pérennité sans égale.

Apartments to cater of your needs

The well-designed flats from the studio to the 2-bedrooms cater to all the needs of living. The blueprints were carefully studied and the comforts of a contemporary lifestyle are prioritized. All offer cachet and the enjoyment of each instant: vast indoor space immersed in natural light, a beautiful terrace with a view that lengthens the spacious living room, an American kitchen for added volume... The efficacy of the equipment satisfies the highest expectations of security and well being. The address and the A.E.I. signature guarantee your estate an unparalleled longevity.