GRASSE - CÔTE D'AZUR

ATHENA

A . E

I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

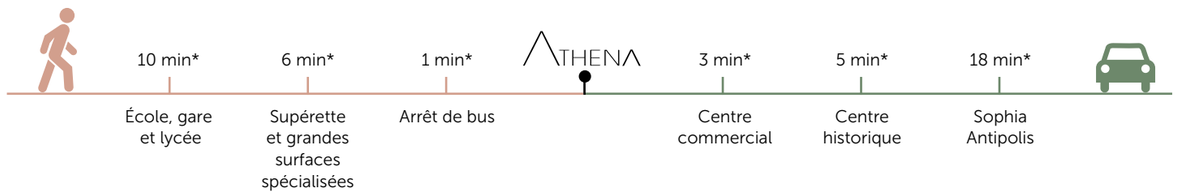
Une situation privilégiée au pied du vieux village pour embellir votre quotidien

Tout est présent à votre porte pour rendre votre vie plus pratique. À proximité immédiate, le Carré Marigarde accueille des grandes surfaces spécialisées et **commerces** d'appoint. Le bus au pied de la résidence rejoint aisément la gare et le **cœur historique** commerçant. Les enfants peuvent se rendre à pied dans les **établissements scolaires** du quartier. Les infrastructures routières permettent un **accès rapide** aux bassins d'emplois et villes voisines, Cannes (18 km*), Antibes (22 km*) ou Nice (40 km*). En surplomb de Grasse, le Parc Naturel des Préalpes d'Azur réserve de **belles escapades** naturelles, à pied ou à vélo.

Grasse, bien-être et dynamisme au parfum provençal

Les charmes naturels de Grasse sont incontestables, blottie le long des collines verdoyantes, en belvédère sur la Méditerranée.

Ville historique : La cité du XIe siècle attire par son vieux village, ses fontaines, ses places, ses hôtels particuliers ainsi que par ses superbes panoramas.
Ville verte : 543 hectares de forêts et garrigues offrent un cadre de vie bucolique.
Ville active : Ville la plus jeune du département, Grasse dispose d'équipements sportifs et culturels de qualité avec sa médiathèque, ses musées, son cinéma et ses parfumeries. De nombreuses manifestations contribuent à l'animation et à la notoriété de Grasse.
Ville dynamique : Reconnue mondialement pour ses fragrances, le pays de Grasse se développe au travers de ses 14 parcs d'activités, son campus universitaire, sa pépinière d'entreprises Innova Grasse.



Élevée sur un traditionnel mur en pierre, ATHENA épouse merveilleusement la déclivité du terrain pour offrir aux résidents quiétude et spectacle permanent sur les collines alentour. Les façades se parent des plus beaux atours d'une architecture aux références méditerranéennes :

Entre espace, lumière et vues sur les collines, **une qualité de vie préservée, un bouquet de bien-être**

alternance d'enduits clairs et couleurs chaudes, blancheur des balcons, soubassement en pierre et tuiles de terre cuite en toiture. La pureté et le galbe de leurs lignes affirment la dimension résolument contemporaine de l'ensemble.

ATHENA dégage une sensation de sérénité par la présence de nombreux arbres entourant la résidence.
L'aménagement paysager intérieur décline à l'envi les gammes de couleurs et de senteurs des jardins méditerranéens. Le charme opère également sur les enfants grâce à la présence d'une aire de jeu. Ici, l'esprit de famille prend tout son sens.

De vastes espaces verts pour respirer **une résidence pensée pour une vie plus agréable**

ATHENA répond aux normes de la RT 2012 et propose des logements bénéficiant d'une **haute performance énergétique**, d'une isolation thermique et acoustique dernière génération, les garanties d'un investissement pérenne et de consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité réduites.

AEI, promoteur écoresponsable

Des intérieurs fonctionnels aux notes de confort absolu

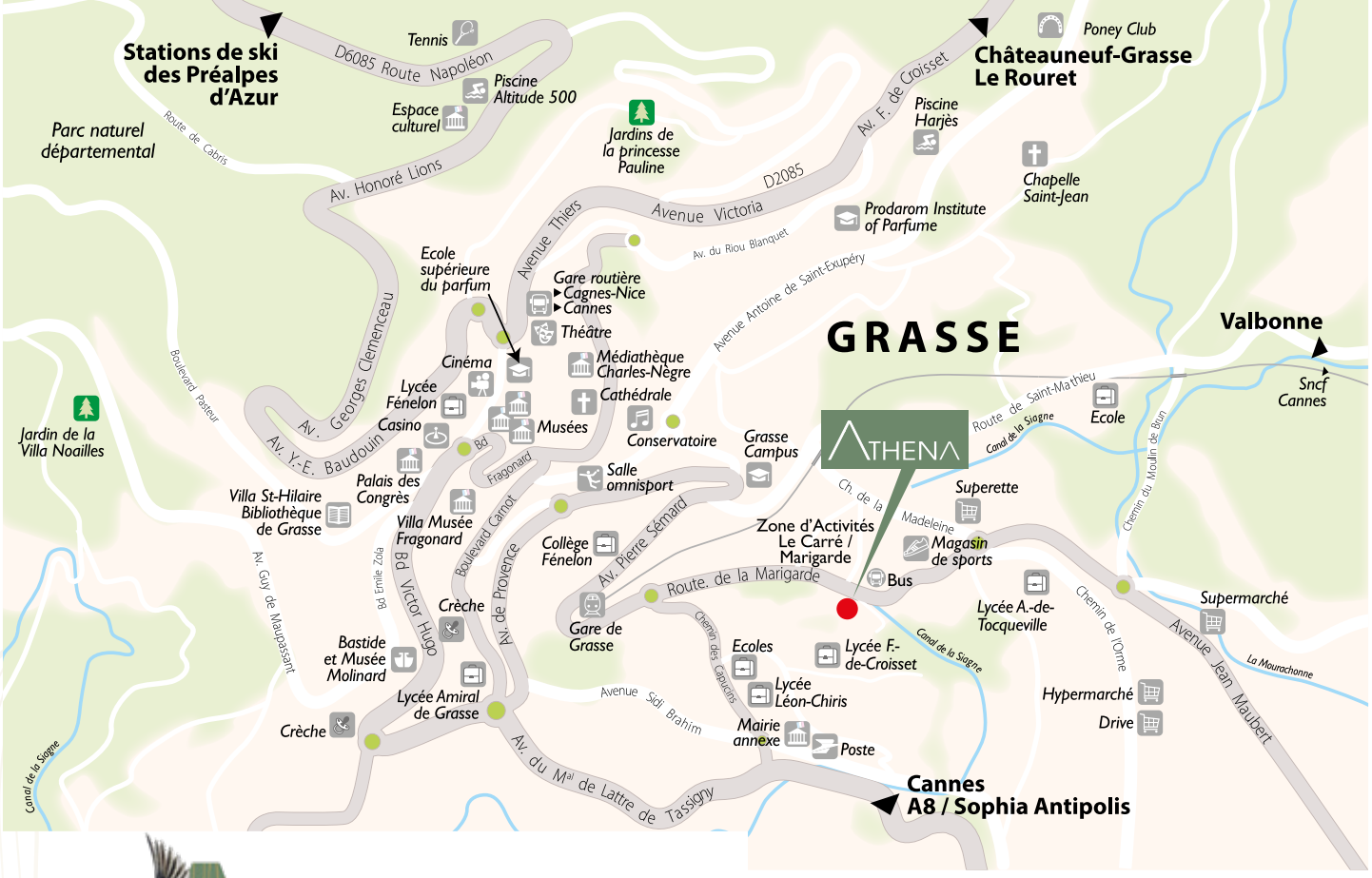
La conception des appartements du 2 pièces au 4 pièces privilégie la **lumière**. Tous les séjours offrent de larges baies vitrées, à triple vantaux pour la plupart et se prolongent d'un beau balcon ou d'une large **terrasse**. Confort et harmonie sont de mise : cuisine ouverte pour plus de volume, nombreux placards, salle d'eau et salle de bains pour les appartements familiaux.

Tel un dialogue avec la nature environnante, les terrasses du dernier niveau créent de véritables espaces plein ciel propices aux moments de détente et de contemplation.

AEI Promotion a sélectionné des **prestations de qualité** : volets roulants électriques dans les séjours, large choix de carrelages grand format, salles de bains équipées de meubles vasques avec miroir et des finitions de qualité, vidéophone et portes palières isoblindées, garantissant la sérénité des résidents.

AEI PROMOTION : EXIGENCE ET RECHERCHE DE SATISFACTION DEPUIS 2001

Animée par des valeurs familiales depuis sa création en 2001, AEI Promotion conçoit et réalise des opérations commerciales, des bureaux ou des restructurations, et s'est depuis longtemps spécialisée dans la construction de logements, véritable cœur de métier de l'entreprise. AEI Promotion met un point d'honneur à porter la même attention à chacune de ses réalisations, à la rendre unique. Un soin tout particulier est accordé à la conception de ses programmes et à leurs emplacements, pour répondre ainsi à tous les besoins de sa clientèle : résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Respect des engagements, qualité de construction, écoute professionnelle pour vous conseiller et vous orienter vers les choix les mieux adaptés à vos besoins... tout est là pour atteindre l'objectif : la satisfaction de ses clients.



Accès

Une situation privilégiée connectée à tous les moyens de transports.

Voiture : Autoroute A8 à 15 min* vers Aix-Marseille, Cannes, Nice, l'Italie.
À 18 min* de Sophia Antipolis et à 25 min* de Cannes.

Bus : Arrêt de bus le canal, face à la résidence.

Ligne A Saint-Vallier-de-Thiey / Grasse SNCF / Moulin de Brun / La Paoute / Mouans-Sartoux / Jardin du M.I.P
Ligne B Saint-Cézaire / Spéracèdes / Cabris / Grasse Centre Ville / Grasse SNCF / Moulin de Brun / La Paoute
Ligne C Pont de Siagne / Mossello / Peymeinade / La Halte / Grasse SNCF / Moulin de brun
Ligne D Pégomas / Auribeau / La Halte / Les Marronniers / Grasse SNCF / Moulin de Brun
Ligne 40 Saint-Auban / Séranon / Caille / Andon / Escragnolles / Saint-Vallier-de-Thiey/ Grasse SNCF / Moulin de Brun
Ligne 511 Vence / Grasse

Train : Gare de Grasse à 800 m*.

Avion : Aéroport International de Nice Côte d'Azur à 30 min*. Liaisons nationales, internationales et low-cost.

ATHENA | A . E I PROMOTION IMMOBILIÈRE

53, rue d'Antibes. 06400 Cannes. France
Téléphone : 04 97 06 23 30 - Fax : 04 97 06 23 31
contact@aeipromotion.com - www.aeipromotion.com

AEI Promotion – RCS Cannes 440 073 765 au capital social de 8 000 000 €. Illustrations due à la libre interprétation de l'artiste et non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. *Sources Google Maps. Crédits photos : AdobeStock : Yuliia, Asetrova, Anamad, Anitapol, vectortwins, Olga_igorevna, WavebreakmediaMicro, contrastwerkstatt – Wallis : Trillaud, Carcanague – Shutterstock : Jack Frog, Stefano cellai – Istock : Geber86 COBRA - n° Vert : 0805 620 070. Octobre 2020