

VALLAURIS GOLFE-JUAN

# Villa Paloma



A . E

I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Réalisez votre rêve...  
Devenez propriétaire sur la Côte d'Azur.



## VALLAURIS GOLFE-JUAN...

## VILLE BALNÉAIRE D'ART ET DE CRÉATION

Située à deux pas de Cannes, d'Antibes et de la technopôle Sophia-Antipolis, la commune de Vallauris Golfe-Juan occupe une situation privilégiée sur la Côte d'Azur au carrefour des grands axes de communications de la région.

"Vallis Auréa", est aujourd'hui associée à Golfe-Juan, pour former une ville moderne recherchée pour ses plages de rêve et son port de plaisance côté bord de mer, mais elle est surtout célèbre pour ses créations artistiques et l'art de la céramique et de la poterie.

Des artistes de renom ont vécu et créé à Vallauris : Picasso y a signé de nombreuses oeuvres et a fait même don de la fresque "Guerre et Paix" au château-musée. Georges Sand, Jean Marais et bien d'autres y ont trouvé leur inspiration et ont forgé la renommée actuelle de la ville.

Ville touristique prisée et très ensoleillée, Vallauris Golfe-Juan, avec ses maisons colorées, ses petites rues et ses boutiques artisanales a su conserver une ambiance de village provençal entre mer et collines.

Vivez pleinement le centre ville  
dans une résidence conçue pour votre confort.



## VILLA PALOMA, VIVEZ LE CŒUR DE VILLE !



“VILLA PALOMA” s’édifie au cœur même de Vallauris dans un quartier calme et tranquille, à deux pas de la mairie. Vous apprécierez la proximité des commerces, bus, collège, écoles et services qui sont accessibles à pied depuis la résidence.

L'immeuble à l'**architecture néo-provençale** moderne et colorée, s'ouvre sur un **beau jardin méditerranéen** apportant verdure, quiétude et lumière à l'ensemble.

Les appartements **du studio au 5 pièces**, aux **surfaces généreuses**, sont dotés de **terrasses**, et d'un ensemble de prestations choisies avec soin.

A Villa Paloma, tout a été conçu pour vous offrir le maximum d'**espace** et de **confort** de vie !



ÉLÉGANCE, BIEN-ÊTRE ET RAFFINEMENT

Villa Paloma



Photos non contractuelles à caractère d'ambiance.  
Appartements vendus non meublés.



Illustration non contractuelle. Claude Trouche

## POUR VOTRE CONFORT

- **Grandes baies vitrées** dotées de **double vitrage**
- **Volets roulants électriques** dans les séjours\*
- **Grand choix de carrelages**
- Portes intérieures au design contemporain
- Meuble vasque avec miroir éclairé
- **Sèche-serviettes électriques**

## POUR VOTRE SÉCURITÉ

- **Vidéophone**
- Accès sécurisé par digicode
- Porte palière iso-blindée A2P\*
- **Parking sous-sol** avec système d'ouverture télécommandé

## POUR VOTRE AGRÉMENT

- **Jardin intérieur** paysager
- Halls d'entrées décorés
- **Résidence BBC** : vous garantit une réduction de votre consommation d'énergie
- **Isolation thermique et acoustique renforcée**

\* pour les portes fenêtres





# Villa Paloma

Angle Rue François Girard  
Boulevard Jacques Ugo  
06220 Vallauris

**06 75 78 73 59**

## CÔTÉ PRATIQUE

- A deux pas des commerces
- Proche mairie, écoles, crèche...
- A 5mn des plages de sable
- Gare SNCF Golfe-Juan à 5mn
- A 10mn de Sophia-Antipolis, de Cannes et de l'autoroute A8
- Aéroport International Nice Côte d'Azur à 20km
- Lignes de bus à proximité desservant les villes d'Antibes, Golfe-Juan, Cannes, Sophia et Nice



[www.aei-jade.com](http://www.aei-jade.com)

A . E  
I

PROMOTION IMMOBILIÈRE

53, rue d'Antibes. 06400 Cannes Tel. 04 97 06 23 30 - Fax : 04 97 06 23 31  
Email : [contact@aeipromotion.com](mailto:contact@aeipromotion.com)  
AEI Promotion SARL - RCS Cannes 440 073 765 au capital de 8 000 000 €